



Oberingenieurkreis IV

Tiefbauamt
des Kantons Bern

Projektanpassung Neuauflage
Beilage 4.3

Gemeinde	Rüderswil / Lauperswil	Datum Dossier	04.09.2020
Erfüllungspflichtiger	Schwellenkorporationen Rüderswil / Lauperswil	Revidiert	17.06.2022
Gewässer Nummer	1309	Projekt-Nr.	6.351
Gewässer	Unter Frittenbach	Plandatum	17.06.2022
Plan-Nr.	33.603C	Format	30 x 189

Wasserbauplan Unter Frittenbach

Unterlage
Landerwerbsplan Teil 3 1:500
(Erwerb von dinglichen Rechten)

Projektverfassende

Planerteam Unter Frittenbach:

- Kissling + Zbinden AG
- Flussbau AG
- Ruefer Ingenieure AG
- UNA AG
- Kellerhals + Haefeli AG

Wasserbauplangenehmigung:

Landerwerbsverzeichnis

Plan	Nr.	Parz. Nr.	Eigentümer	Eigentums- erwerb	dauernde Dienstbarkeit	vorübergehende Beanspruchung	Total
Teil 1	1	1309	Die Ligno AG, Zollibrück	562			562
	2	1451	BLS Netz AG, Bern	88			88
	3	1727	Ruth-Schupbach / Bruno Ruth- Schupbach / Ursula Ruth	60			60
	4	1322	Jeschmann Rudolf	7			7
	5	1350	Bärtsch-Schupbach Robert	56			56
	6	1349	Beutler Probst Barbara	38			38
	7	1348	Wälti Andreas	40			40
	8	649	Schärer Andreas / Streuli Heidi	130			130
	9	672	Lothi-Mosmann Susanna	233			456
	10	1344	Wiedmer Elisabeth	49			49
	11	1311	Röthlisberger Christine / Blaser Eva / Blaser Annemarie / Blaser Peter	147		393	540
Teil 2	12	450	Blaser Christoph / Blaser Irene / Blaser Selina / Blaser Lechli-Stalder Hanna	129		108	237
	13	152	Blaser Irene / Blaser Christoph / Blaser Selina	152			152
	14	149	dahlia Zollibrück	312			312
	15	678	Langenegger Anton	588			588
	16	146	Genossenschaft Frittenbachschächli- Korporation	969		467	1436
Teil 3	17	154	Schärer Peter	615		589	1204
	18	855	Buri-Räsa Gertrud u. Hansuli	224			224
	19	82	Genossenschaft Frittenbachschächli- Korporation	185			185
Teil 4	20	147	Burger Peter	3778		427	4205
	21	27	Burger Peter	150		356	506
	22	1049	Probst Daniel	59			59
	23	160	Leuenberger-Wüthrich Martin	4698		13	4711
	24	17	Leuenberger Beat	80		1040	1120
Teil 5	25	511	Leuenberger Beat		822		822
	26	16	Leuenberger Rolf	78			78
	27	1267	Hertig-von Weissenfluh Thomas	241		309	550
	28	1567	Hertig-von Weissenfluh Thomas		286		286
	29	380	Hertig-von Weissenfluh Thomas	78		2	80
	30	381	Hertig-von Weissenfluh Thomas		1018	426	1444
	31	15	Hertig-von Weissenfluh Thomas	884		442	1326
	32	548	Leuenberger Marc André, Spier / Rüder-Leuenberger Tina Maria, Thun		358		358
	33	599	Baderscher Thomas		2011	32	2043
	34	1080	Käsegenossenschaft Unterfrittenbach		300		300
Teil 6	35	1627	Hertig-Ramseler Simon / Hertig-Gerber Hans Ulrich			344	344
	36	11	Schmid-Krähenbühl Hans			32	32
	37	12	Hertig-Ramseler Simon / Hertig-Gerber Hans Ulrich	292		41	336
	38	1019	Sommer-Friedli Hans Ulrich	60			60
	39	1101	Sommer-Mumenthaler Katharina	444		14	458
	40	601	Sommer-Mumenthaler Katharina	90			90
	41	8	Gerber Michael	1120			1120
	42	1535	Gerber Michael			214	214
	43	242	Gerber Michael	249			249
	44	241	Gerber Michael	52			52
	45	240	Gerber Michael	377			377
	46	1901	Müller-Bachofner Theodor	185			185
	47	1050	Leuenberger Jörg	1		101	102
Total				1433	20862	5570	27865

Plan	Nr.	Parz. Nr.	Eigentümer	Eigentums- erwerb	dauernde Dienstbarkeit	vorübergehende Beanspruchung	Total
Teil 1	101	1191	Kanton Bern AGG	24			24
	102	1195	Kanton Bern AGG		93		93
	103	215	Die Ligno AG, Zollibrück		133		133
	104	1624	BLS Netz AG, Bern		16		16
	105	1796	Einwohnergemeinde Lauperswil		47		47
	106	69	Einwohnergemeinde Lauperswil		684		684
	107	55	Einwohnergemeinde Lauperswil		1200	218	1418
	108	205	Einwohnergemeinde Rüderswil		76		76
	109	43	Kanton Bern, TBA GIK IV		30	135	165
	110	158	Kanton Bern, TBA GIK IV		27	132	159
	111	13	Einwohnergemeinde Rüderswil		688	3451	10439
Teil 2	112	237	Einwohnergemeinde Rüderswil		87	221	308
	113	7	Einwohnergemeinde Lauperswil		20		20
	114	75	Einwohnergemeinde Lauperswil		839		839
	115	1564	Weggenossenschaft Ebnit-Hochfeld, Lauperswil		16	31	47
Teil 4-5	116	1258	Reinberg Einwohnergemeinde Lauperswil		40		40
	117	7	Weggenossenschaft Frittenbach- Gelsbühl		13	22	35
	118	1556			47		47
	119	1	Einwohnergemeinde Lauperswil		28		28
Total				0	10301	4323	14624

Legende

Landerwerb / Erwerb von dinglichen Rechten

Eigentums-erwerb

Dienstbarkeit dauernd (Nutzungsrechte /
Nutzungsbeschränkungen)

vorübergehende Beanspruchung

Allgemein

Best. Strasse / Weg gemäss amtlicher Vermessung

Best. Gewässer gemäss amtlicher Vermessung

Wald gemäss amtlicher Vermessung

Wasserbau / Projekt gemäss Wasserbauplan

Projekt Auflage Wasserbauplan vom 04.09.2020

Hecke / Einzelbaum

Gestaltungsraum (11 m)

Möglicher künftiger Gewässerraum (Hinweis).

Wird nach der Realisierung der Massnahmen von der
Gemeinde Rüderswil und Lauperswil im Rahmen des
Nutzungsplanverfahrens (Ortsplanungsrevision) übernommen.

Plangrundlagen

Grundbuchplan:
Digitales Geländemodell:
Höhenkurven:
Terraufnahmen:
Werkleitungen:

Digitale AV-Daten, Stand 2015
Daten LIDAR, Amt für Geoinformation Kanton Bern
Aquadistanz 1 m
Kissling+Zbinden AG vom 06.06.2014, 23.10.2015
Stand 2011 / 2015

Gezeichnet / Revidiert	Geprüft	Freigabe
Datum	Visum	Datum
30.08.2019	dhüsey	30.08.2019
04.09.2020	ns	04.09.2020
22.04.2022	ag	22.04.2022
17.06.2022	ezs	17.06.2022

Die detaillierten Angaben zu den Massnahmen sind dem technischen Bericht
und den Projektplänen des Wasserbauplandossiers zu entnehmen.

