



Sanierung SH Mungnau

Infoanlässe vom 26.10.2026 und 04.11.2026

Agenda

1. Stand Bauprojekt
2. Kostenvoranschlag
3. Fragen

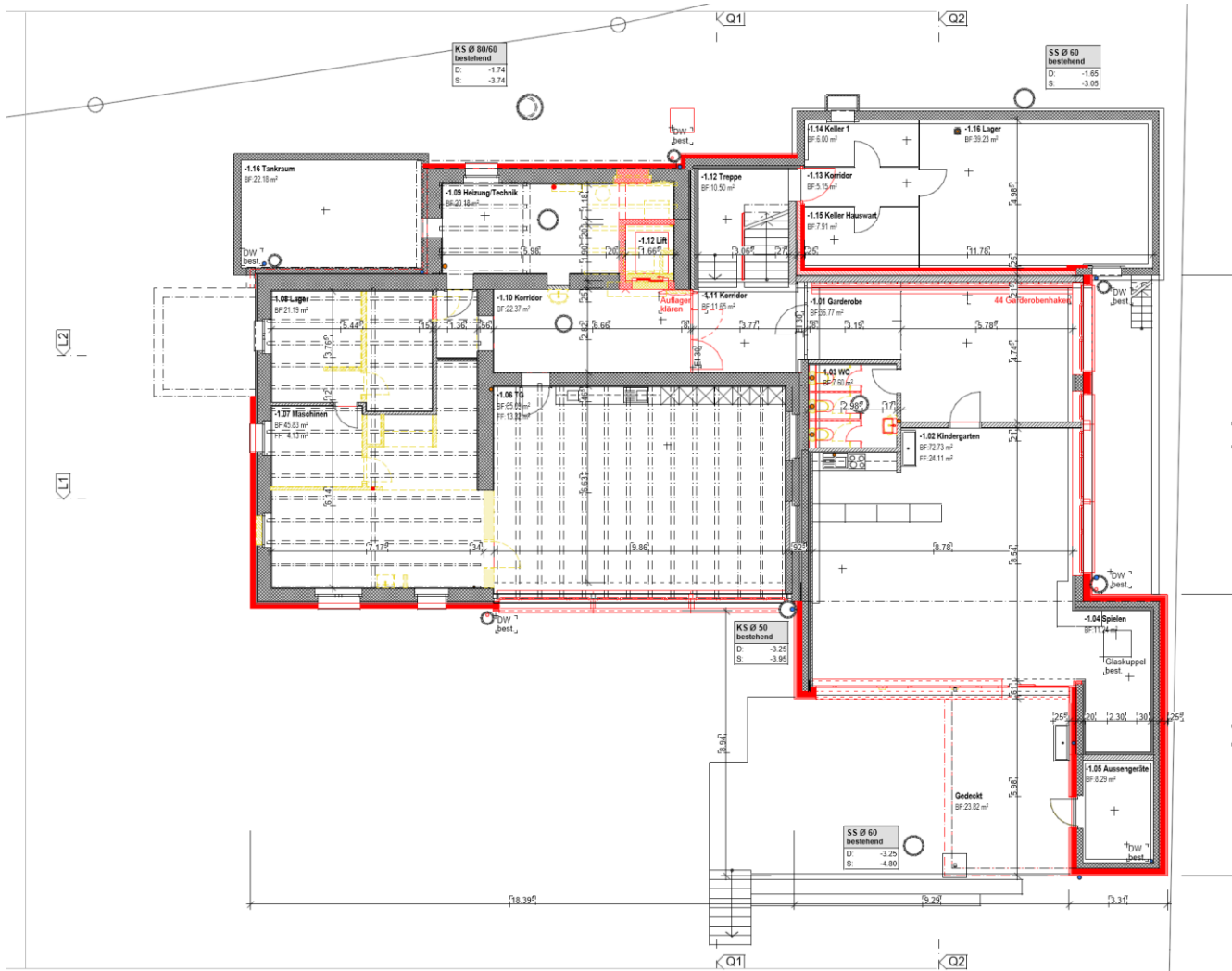
Situationsplan



Situation

- Installationsplatz/Kiesplatz
z später als Parkplätze
auf Parz. 1944
- Schallschutzwand 2.20 m
hoch entlang
Hauptstrasse

Grundrisse



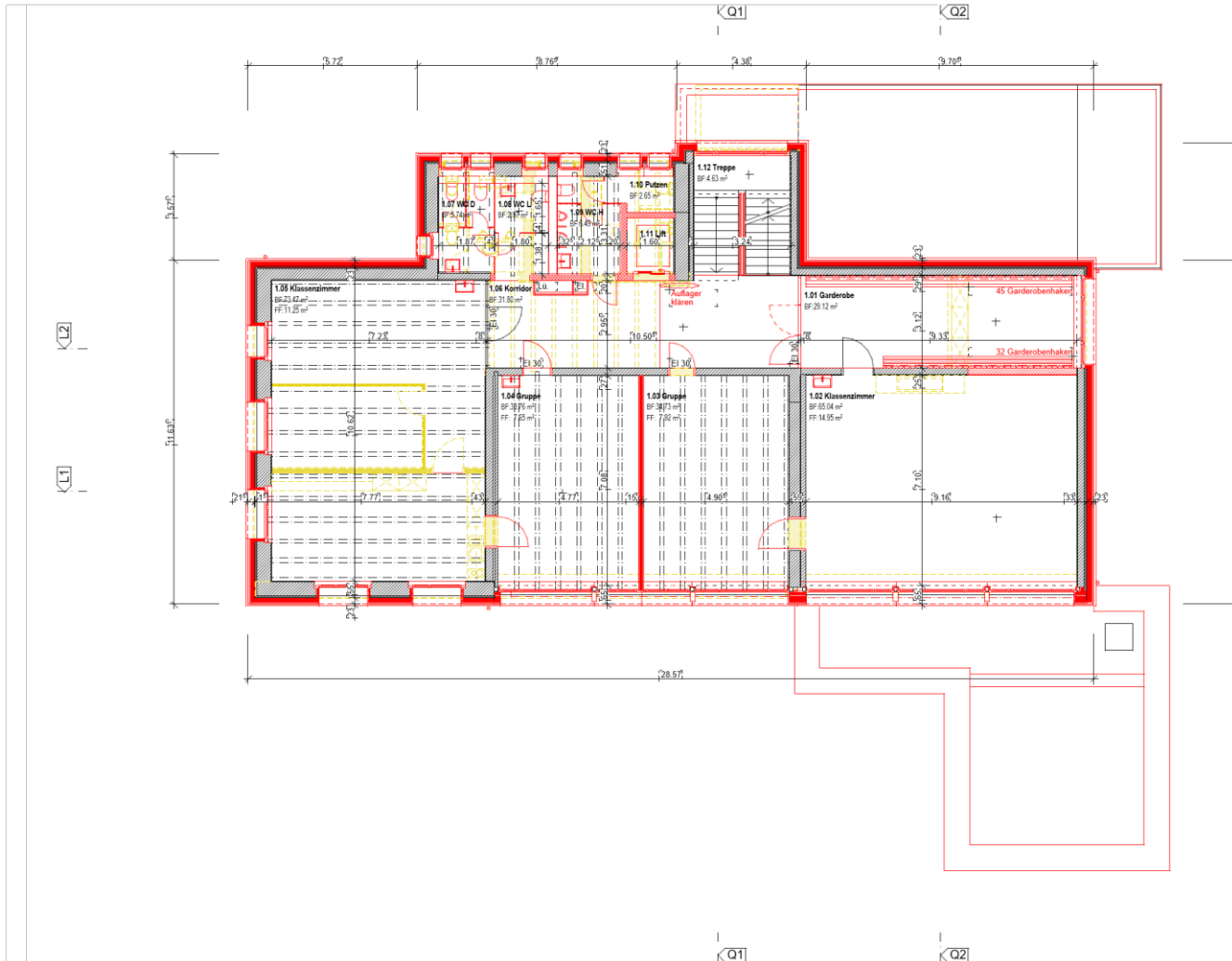
Untergeschoss

- Lift im Gebäude integriert
- Optimierung Maschinen und Lager
- Radonsanierung TG/Maschinen/Lager
- Abdichtung Gebäudefuge

Architectural floor plan of a building, likely a school or office, showing various rooms and their dimensions. The plan includes a large central hall (0.01 Gruppenraum/Garderobe), several classrooms (0.02 Klassenzimmer), a library (0.04 LP Arbeitsplätze), a cafeteria (0.05 Gnd. Pausenhalle), and a kitchen (0.03 WC L). The plan also shows a staircase (0.11 Treppe) and a parking area (0.13 Garage 2). The drawing is a detailed technical drawing with dimensions and room labels.

- Anpassung Nasszellen
- Brandschutzauflage:
Garderobe nicht in
Fluchtweg
- Lehrerbereich neu im EG
- Ersatz Balkenlagendecke
im Korridor

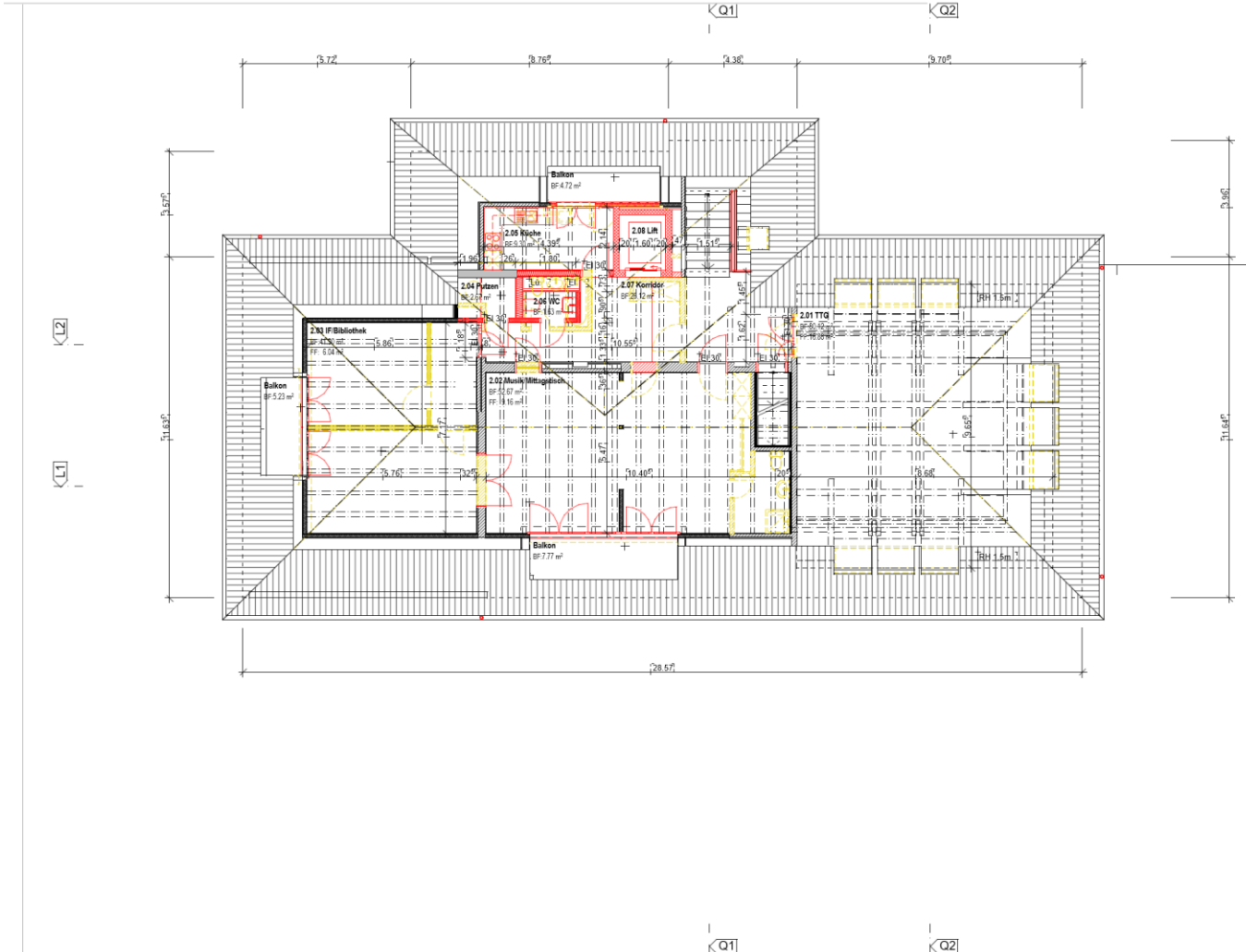
Grundrisse



Obergeschoss

- Anpassung Nasszellen
- 2 Klassenzimmer
- 2 Gruppenräume
- Ersatz Balkenlagendecke im Korridor
- Brandschutzauflage:
 - Garderobe nicht in Fluchtweg
 - Deckenverkleidung EI60

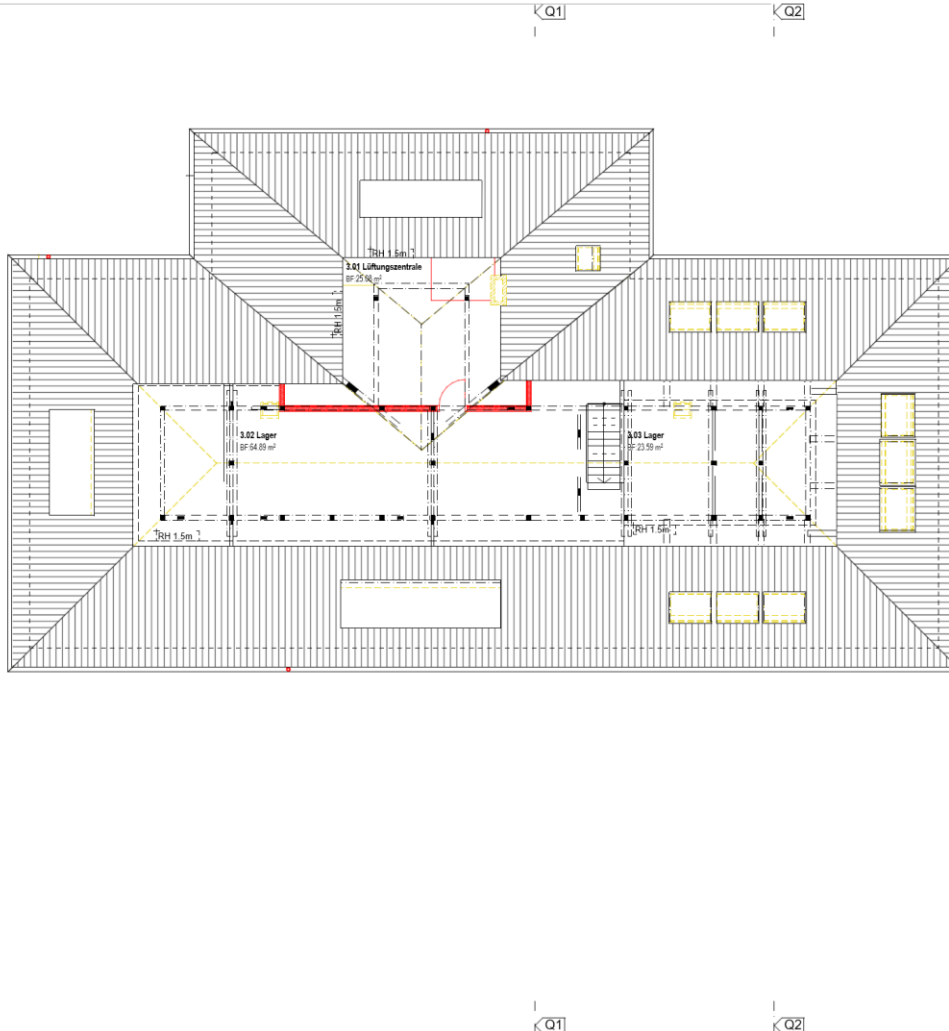
Grundrisse



Dachgeschoss

- Textiles Gestalten unverändert
- Musikraum/Mittagstisch kombiniert
- IF/Bibliothek kombiniert
- Brandschutzaufgabe:
 - Deckenverkleidung EI60

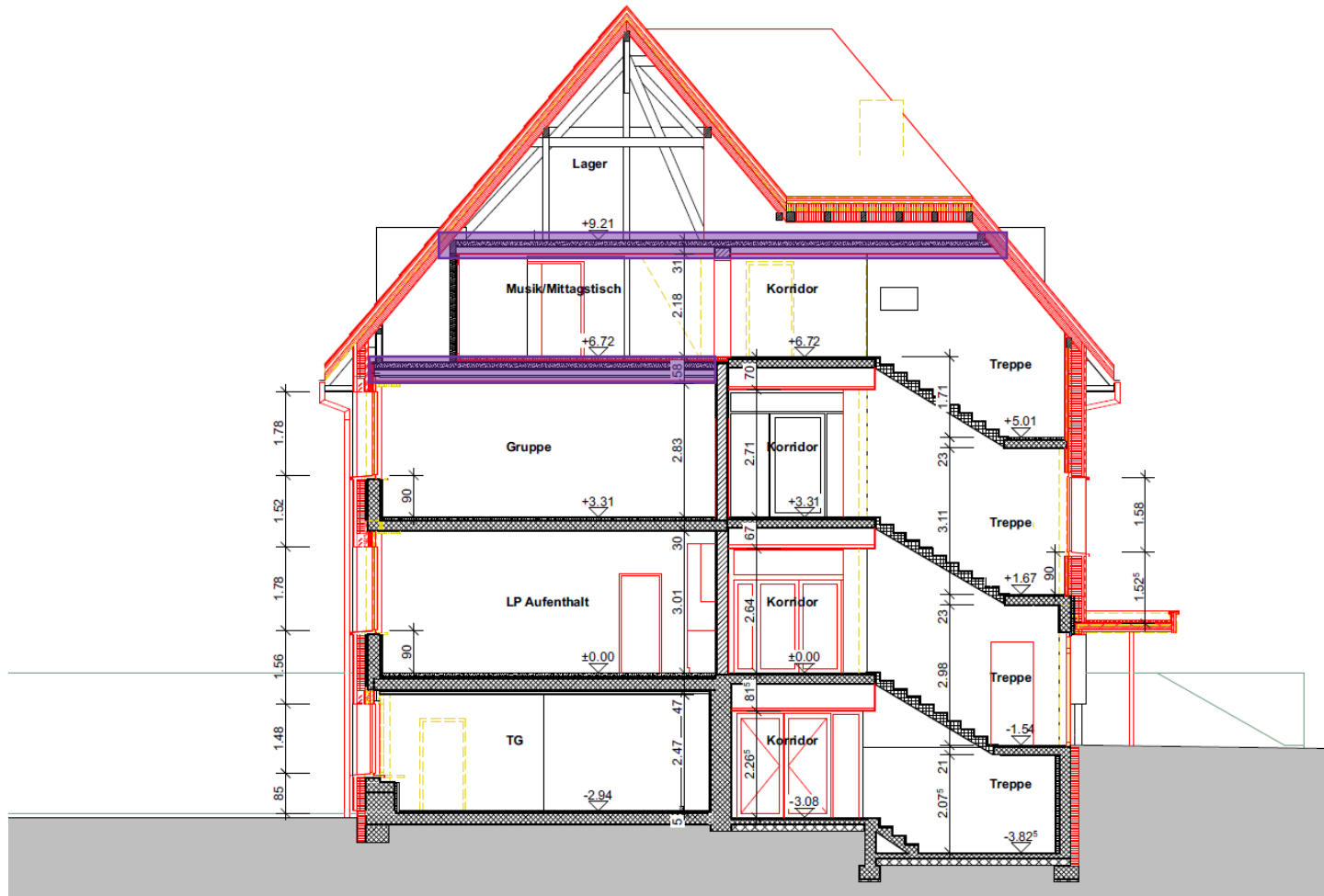
Grundrisse



Estrich

- Einbau Lüftungszentrale
- Lager leicht reduziert
- Brandschutzauflage:
 - Bodenverkleidung EI60

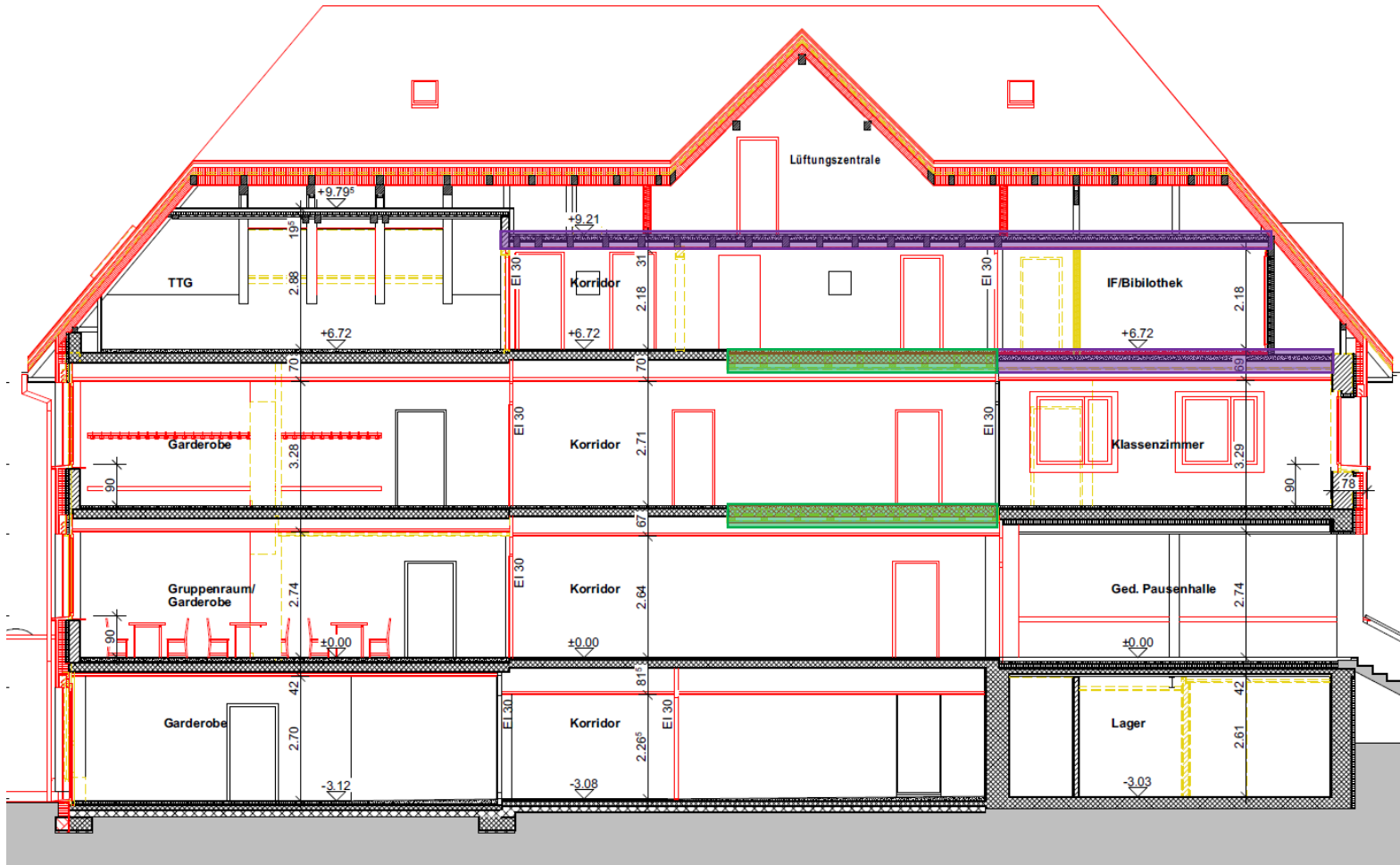
Schnitte



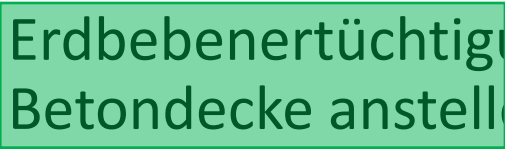
Querschnitt

- Brandschutzanforderung
:
Decken REI 60

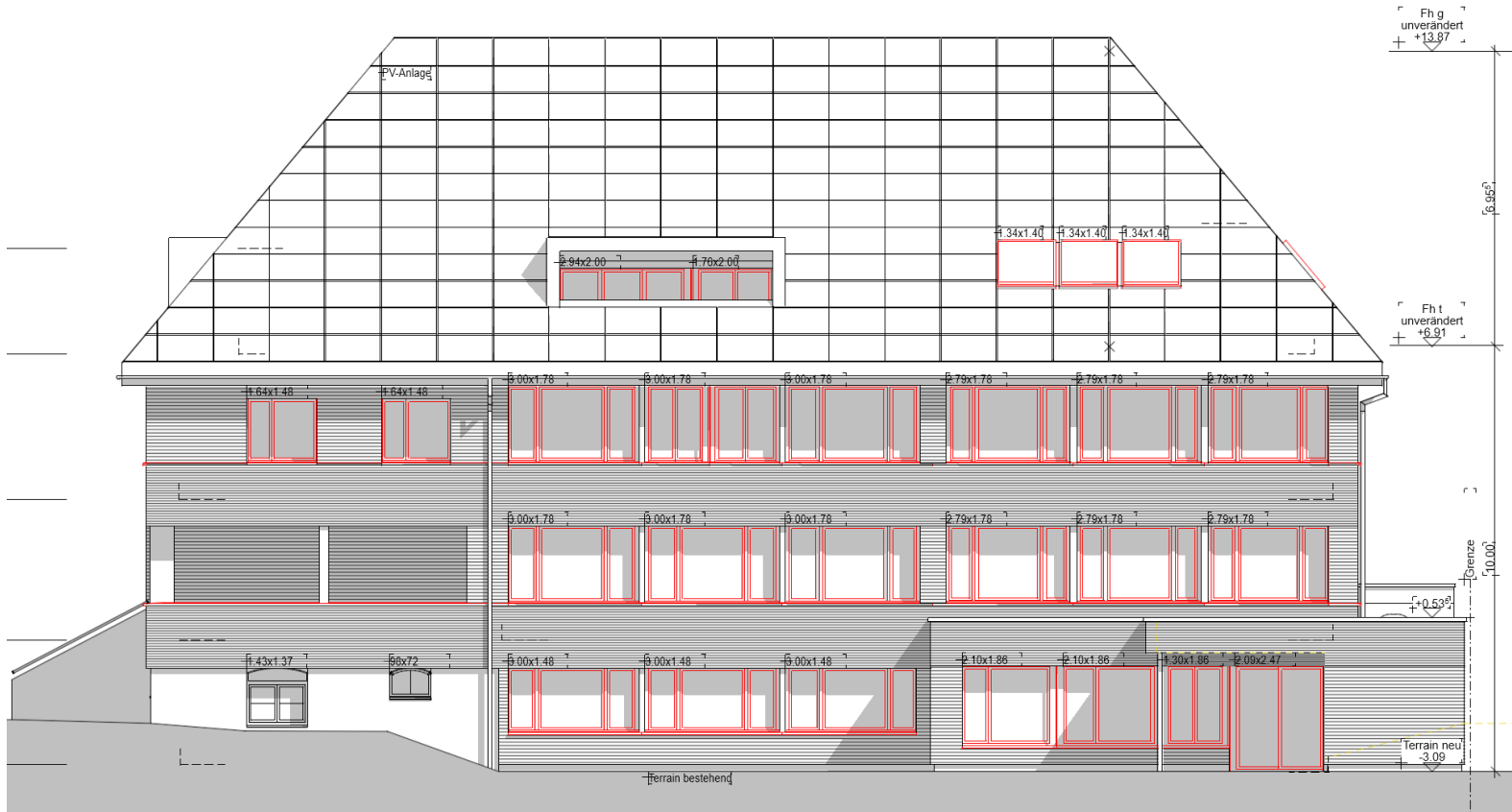
Schnitte



Längsschnitt

- Brandschutzanforderung
: 
Decken REI 60
- Erdbebenertüchtigung:

Betondecke anstelle
Balkenlage

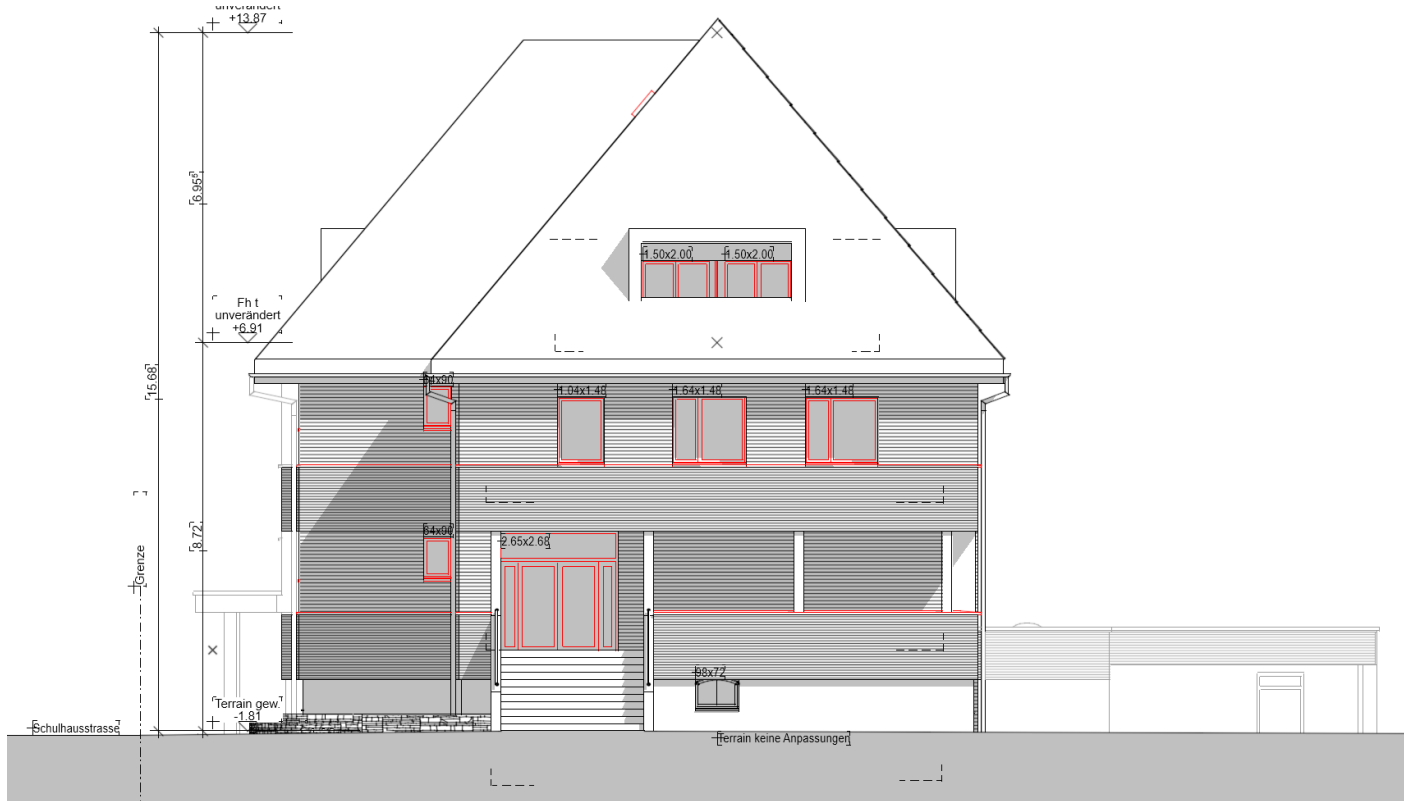
Ansichten



Ansicht Süd

- Mineralwolldämmung
- Hinterlüftete Verkleidung
 - Schweizer Holz
 - druckimprägniert
- Holz/Metallfenster
- PV-Anlage indach

Ansichten



Ansicht West

- analog Süd
- Eternitdeckung



Ansichten



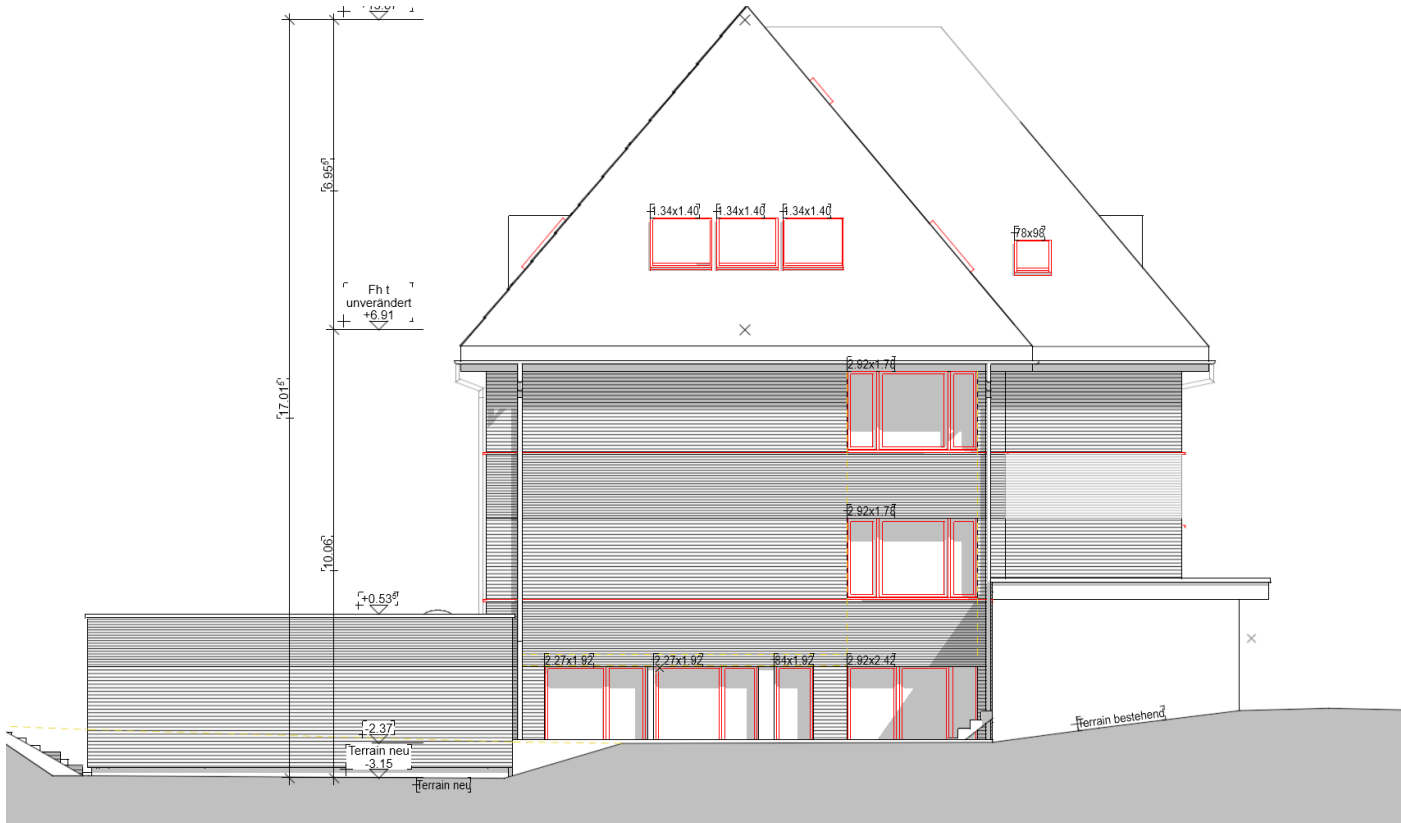
Ansicht Nord

- analog West
- Neues Vordach über Eingang Nord

Ansichten

Ansicht Ost

- analog West



Aufteilung in Teilobjekte

- | | |
|----------|---|
| 1. PK | Projektierungskredit |
| 2. BK | Baukredit (Gebäudehülle, Umbauten, Sanierung) |
| 3. Radon | Radonsanierung |
| 4. Lüft | Lüftung |
| 5. PV | PV-Anlage |
| 6. WP_Gw | Mehrkosten WP mit Grundwassernutzung |
| 7. LSW | Lärmschutzwand entlang Hauptstrasse |
| 8. Schla | Schlacke entfernen |

Kostenzusammenstellung

Arbeitsgattung	PK	BK	Radon	Lüft	PV	WP_G	LSW	Schla
1 Vorbereitung	11'500	279'100	5'400	9'500				29'500
2 Gebäude	167'100	3'624'000	84'800	347'500	117'900	52'100		25'900
4 Umgebung		93'100					92'800	
5 Baunebenkosten	16'400	460'000	9'800	35'000	-3'900	4'900	9'200	6'600
9 Ausstattung		39'800						
Total inkl. MwSt.	195'000	4'496'000	100'000	392'000	114'000	57'000	102'000	62'000
Gesamttotal	KV CHF 5'518'000 (zzgl. bisherige Planerhonorare und 10% Reserven, total CHF 6.2 Mio.)							

Kostengenauigkeit +/-10% auf Gesamttotal BKP 1-9, nicht auf Einzelpositionen

Fragen?

