

Kostenvoranschlag

- Preisbasis: Unternehmerrichtpreise vom Frühling 2018
- Genauigkeit $\pm 10\%$

<i>Position</i>		<i>Untere Nase</i>	<i>Obere Nase</i>
Total reine Wegbauarbeiten	Fr.	215'000.00	402'000.00
Neuer Wellstahldurchlass Neuhusgrabe	Fr.	12'000.00	
Neuer Wellstahldurchlass Frankgrabe	Fr.		13'000.00
Total reine Wegbauarbeiten	Fr.	227'000.00	415'000.00
Honorare Projektstudien, NK	Fr.	5'750.00	5'750.00
Honorare Vorprojekt, NK	Fr.	3'650.00	7'300.00
Honorare Projekt, Bauleitung, NK	ca. 12%	Fr. 27'500.00	50'000.00
Vermarchung, Vermessung, Notar	Fr.	7'000.00	21'000.00
Massnahmen Naturschutz	Fr.	4'000.00	6'000.00
Bodenschutzkonzept und bodenkundliche Baubegleitung (BBB)	Fr.	4'500.00	9'000.00
Zwischentotal	Fr.	279'400.00	514'050.00
Mehrwertsteuer	7.7%	Fr. 21'513.80	39'581.85
Diverses, Unvorhergesehenes und Rundung	ca. 7%	Fr. 19'086.20	36'368.15
Total "Untere" resp. "Obere Nase"	Fr.	320'000.00	590'000.00
Gesamtkosten	Fr.	910'000.00	

Finanzielle Beteiligungen am Bauvorhaben

Untere Nasen:

Gesamtkosten Fr. 320'000.—

auf Basis eines reduzierten Ausbaustandards, d.h. als Kiesweg
beitragsberechtigte Kosten Bund und Kanton Fr. 280'000.—

	<i>Prozent (%)</i>	<i>Beiträge in Fr.</i>	<i>Bemerkungen</i>
Bund und Kanton	53.375	170'800.—	plus ev. 2% für ökol. Massnahmen
Gemeinde	36.625	117'200.—	
Restkosten Eigentümer	10	32'000.—	
Total	100	320'000.—	

Obere Nasen:

Gesamtkosten Fr. 590'000.—,

beitragsberechtigte Kosten Bund und Kanton Fr. 400'000.—

	<i>Prozent (%)</i>	<i>Beiträge in Fr.</i>	<i>Bemerkungen</i>
Bund und Kanton	41.356	244'000.—	plus ev. 2% für ökol. Massnahmen
Gemeinde	48.644	287'000.—	
Restkosten Eigentümer	10	59'000.—	
Total	100	590'000.—	

Grundeigentümeranteile

Das LANAT hält am Vorbescheid vom 11.02.2016 fest.

Die Grundeigentümeranteile erhöhen sich somit:

- *Untere Nasen:* um Fr. 4'000.— von Fr. 28'000.— auf **neu Fr. 32'000.—**.
- *Obere Nasen:* um Fr. 7'000.— von Fr. 52'000.— auf **neu Fr. 59'000.—**.

Langnau, 24.02.2020 / ops